

タイトル: ペットケアマンションの創出「ビジネスモデルが命」

第五回 「三転」 11年目でビジネスモデルが完成

現在ADHOCでは、リフォームやリノベーション、一般物件の賃料下落と空室対策に「来月からでもペットケアマンションにリノベーションを」キャッチフレーズにADHOC主要ペット関連設備（うんちダスト・フットシャワー等）を月額25,000円（税別）でレンタルするビジネスを展開しました。又、オーナー様にペットケアマンションにすると3K（怖い・汚い・臭い）の呪縛を解消するために「飼い主安心サポート」付を併用しました。これらのシステムはADHOC10年の集大成でもあり、このビジネスモデルを活用して全国のペットユーザーとパートナー（オーナー&パートナー企業）に社会貢献と収益を提供したい考えからなのです。

このレンタル&飼い主安心サポートは賃貸事業を主軸に社会貢献されるビジネスモデルですが、なぜか他の業界にも波紋を投げかけていたようです。

それは、分譲マンション事業にもペットを富裕層と捉え、ペットのお客様を無視できなくなってきた背景がございます。分譲マンションでもペット可が多くなり小型犬だけは可能としてきた業界なのですが、供給過剰気味感を背景にペットをウェルカムにするためにはどうしたら良いかがキーワードのようです。又、シティホテル&リゾートホテル事業でもペットを富裕層と捉え、滞在日数が本来7日間のはずなのに、自宅で待っている愛犬のことを気にしているご婦人が多く3日間の滞在になってしまっていて、その層の売上が半分であるとの調査結果がでているようです。

ペットケアサービスでオンリー1を目指すADHOCではその究極の満足に応えられるよう10年の月日をかけて「困難の先に栄光がある逆境を乗り越えよ」を合言葉に切磋琢磨してきた評価が11年目にして波及してきたと実感しております。

ペットケアマンションの名のとおり「ペットケア」をコアコンピタンスにしているADHOCではペットケアショップPETSIPAというとペットのリラクゼーションSPAをチェーンとして保有しております。その中でも世田谷区駒沢のCAFE DE PETSIPAは芸能人が一番多く利用するペット雑誌では有名な店舗に成長しました。そのお陰で日本中の多種多様なペットをターゲットに捉えた企業が視察に訪れます。

ペットのリラクゼーションSPA「PETSIPA」とは、トリミング（デザインカット）やボディマッサージシャンプーを中心に温泉浴・アロマセラピー・デンタルケア・VET.care（獣医師による病気の未然防止カウンセリングとケア）webカメラ付ペットホテル（海外かでもペットをインターネットで画像を見ることが可能）など普通のペットショップでは考えられないサービスを提供させていただいております。もちろんご自分のペットがケ

アを受けている間、CAFÉで寛いだり本を読んだりすることができ、公園で知り合った同じ犬種のサークルがオフ会を催したりターミナル的な存在になりかけてきております。

11年目でようやく自分の理想が形になり、ペットケアマンションとPETSPAを拡大発展する準備が整ったわけであります。

2004年6月に私共ADHOCは東証一部上場グッドウィル・グループ、コムスンの一員となり、拡大発展するための一番の主翼…投資による資金調達が得られるようになりました。もちろんペットケアビジネスオンリー1になるためであり、コムスンの社会福祉と介護事業にも多にシナジーが期待されるからでもあります。又、アジア圏をも視野に入れペットケアビジネスが様々な事業グループと提携し「足のマークADHOC」が数多く見られ、やがては一流のブランドを築き、拡大発展・社会貢献・自己実現が花開くことでしょう。

今、日本は空前のペットブーム。

ペットフードメーカーなど52社で組織するペットフード工業会の2003年の調査では、飼い犬は過去最高の1113万7千頭を記録。飼い猫も808万7千匹を数えます。

ペットに癒しや生活の潤いを求める世相を裏付ける数字といえるでしょう。

なおかつ、畜犬登録している数がこのような数字ですから、実際にはその3~4倍はいると思われます。単身世帯のペットの飼育率は、10年前の2倍。単身世帯では、犬の飼育が6.2%、猫の飼育は4.9%。これは10年前とくらべて、2倍の数字となります。特に、50歳から70歳代のシニア世代、20歳から30歳代の女性にその傾向が多く見られます。

ペットの室内飼いの増加

ペットの飼育場所は、犬猫ともに「室内」が増え続けています。

特に犬の飼育場所は、2003年調べで、「室内飼い」が初めて「屋外飼い」を上回りました。

また近年の傾向では、チワワやミニチュアダックスフンドなどの、小型犬の売上が大きな伸びを見せています。一人暮らしのパートナーとしての役割をペットに求めることそれらがマンションなどの集合住宅でのペット飼育が高まっているのです。

さて、これらのリサーチした言葉から、何を読み取ることができましたか？考えたら即行動です。adhocpet.comに今すぐアクセスを！！